



## INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Octobre 2025

### AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

### Les prix des matériaux de construction baissent de 0,4% sur un mois.

**Les prix des matériaux de construction reculent de 0,4% en octobre 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est due principalement au repli des prix des matériaux de base (-0,7%). En glissement annuel<sup>1</sup>, les prix s'apprécient de 2,0%.**

La baisse des prix des **matériaux de base** (-0,7%), en rythme mensuel, est imputable au repli de ceux du sable (-2,0%), du fer à béton (-1,4%) ainsi que du ciment ordinaire (-0,5%). Toutefois, les prix des graviers se relèvent de 0,1% sur la même période. En variation annuelle, les matériaux de base se renchérissent de 3,3%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** se contractent de 0,1% au cours du mois sous revue, en raison du recul de ceux des produits métalliques et aluminium (-0,2%). Quant aux produits en bois, leurs prix sont restés stables en rythme mensuel. En comparaison à la période correspondante en 2024, les prix des matériaux de menuiserie se bonifient de 1,6%.

Au titre des **matériaux pour le revêtement des murs et sol**, leurs prix baissent de 0,1% au cours du mois sous revue, sous l'effet de la diminution de ceux des carreaux pour mur (-0,2%) et des carreaux pour sol (-0,1%). Cependant, en variation annuelle, les prix augmentent de +1,1%.

Les prix des matériaux destinés aux **travaux d'électricité** restent stables en octobre 2025, comparativement au mois précédent. De même, en variation annuelle, ils restent constants.

<sup>1</sup> Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

Quant aux **matériaux de plomberie et sanitaire**, aux **produits de peinture** et aux **matériaux pour étanchéité**, leurs prix demeurent stables sur la période sous revue. Toutefois, en glissement annuel, ils fléchissent respectivement de 2,7%, 0,5% et 0,7%.

**Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants**

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (%)
		Oct.-24	Sept.-25	Oct.-25	mensuel	annuel	
<b>INDICE GLOBAL</b>	<b>10000</b>	<b>97,1</b>	<b>99,5</b>	<b>99,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,4</b>
<b>Matériaux de base</b>	<b>5635</b>	<b>94,6</b>	<b>98,5</b>	<b>97,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>3,3</b>	<b>-0,4</b>
❖ Ciment Ordinaire	2262	103,4	100,3	99,8	-0,5	-3,4	-0,1
❖ Graviers	1300	105,4	108,7	108,7	0,1	3,2	0,0
❖ Sable	583	100,2	140,4	137,7	-2,0	37,4	-0,2
❖ Fer	1432	68,5	69,3	68,3	-1,4	-0,2	-0,1
<b>Matériaux de menuiserie</b>	<b>1847</b>	<b>100,0</b>	<b>101,6</b>	<b>101,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>
<b>Matériaux de plomberie et sanitaire</b>	<b>490</b>	<b>94,4</b>	<b>91,9</b>	<b>91,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Matériaux pour travaux d'électricité</b>	<b>383</b>	<b>102,3</b>	<b>102,2</b>	<b>102,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Revêtement des murs et sol</b>	<b>734</b>	<b>100,5</b>	<b>101,7</b>	<b>101,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>
<b>Peinture, vernis, chaux</b>	<b>533</b>	<b>101,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,7</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>
<b>Matériaux pour étanchéité</b>	<b>317</b>	<b>107,7</b>	<b>106,9</b>	<b>106,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Autres matériaux de construction</b>	<b>61</b>	<b>101,7</b>	<b>102,0</b>	<b>102,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

