

ANSD

Agence Nationale de la
Statistique et de la Démographie

Suivez-Nous sur:

 @Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie

 @statsenegal

 @ANSD.Senegal

INDICE DES COÛTS DES BTP (IBTP)



Note trimestrielle : T4-2025

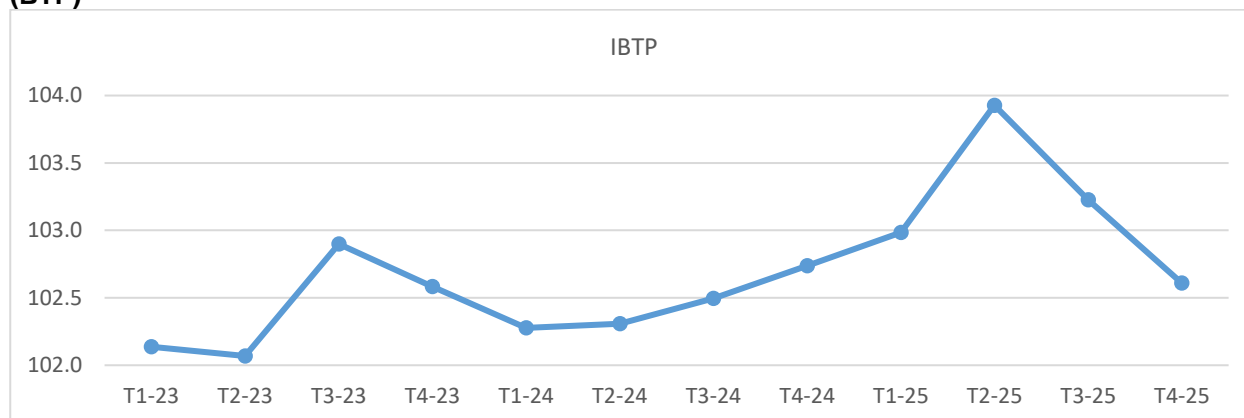
L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice des coûts de construction des Bâtiments et des Travaux Publics (IBTP). Cet indice base 100 en T4-2022, mesure l'évolution des coûts des principales activités de la construction des bâtiments et des travaux publics, appréhendés à partir de 5 postes : « matériaux », « matériels », « main d'œuvre », « énergie et transport » et « biens et services de gestion du chantier ». Les indices sont de type Laspeyres chaînés et les pondérations sont issues des devis estimatifs sur les types de bâtiments ou travaux publics retenus. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du territoire national. L'IBTP est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

Analyse globale de l'évolution des coûts de construction des BTP

Les coûts de construction des Bâtiments et Travaux Publics se contractent au quatrième trimestre de 2025

Les coûts de construction des Bâtiments et Travaux Publics (BTP) diminuent de 0,5% au quatrième trimestre 2025, comparativement au troisième trimestre de la même année. Cette baisse est consécutive à celle des coûts de construction des ouvrages de génie civil (-1,3%) et des bâtiments (-0,6%). En revanche, les coûts des travaux spécialisés augmentent de 3,2% au cours de la période sous revue.

Graphique 1 : Evolution de l'indice des coûts de construction des Bâtiments et Travaux Publics (BTP)



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

En glissement annuel, ces coûts diminuent de 0,1% sous l'effet du repli des travaux de constructions des ouvrages de génie-civil (-1,5%). Toutefois cette évolution est partiellement compensée par la hausse des coûts des bâtiments (+0,5%) et des travaux spécialisés (+4,0%).

Tableau 1 : Indice des coûts des Bâtiments et Travaux Publics et ses sous-indices

Intitulés	Poids	Indices					Variation	
		T4-2024	T1-2025	T2-2025	T3-2025	T4-2025	Trimestrielle	Annuelle
Coûts de construction des Bâtiments et Travaux Publics (IBTP)	10000	102,7	103,0	103,9	103,2	102,6	-0,5%	-0,1%
Coûts de construction des bâtiments	3908	100,6	101,2	102,4	101,8	101,1	-0,6%	0,5%
Coûts de construction des ouvrages de Génie civil	4944	104,6	104,5	105,5	104,3	103,0	-1,3%	-1,5%
Coûts des travaux spécialisés	1148	101,9	102,7	102,7	102,7	105,9	3,2%	4,0%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

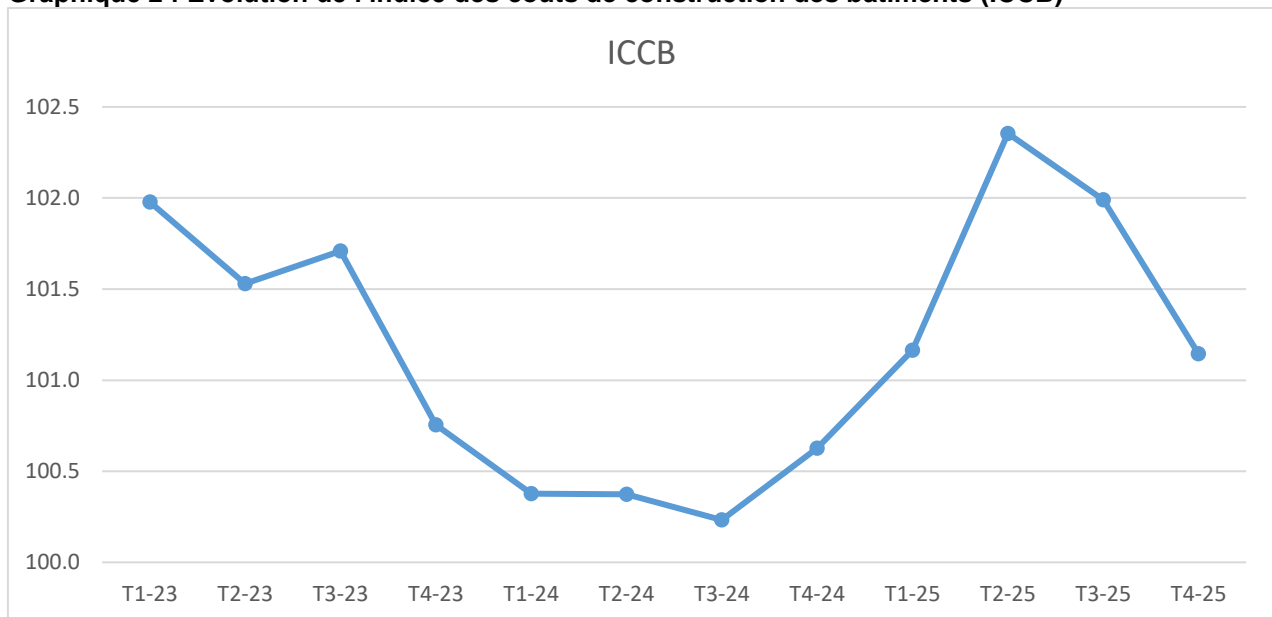
Les coûts de construction des bâtiments baissent au quatrième trimestre 2025

Au cours de la période sous revue, les coûts de construction des **bâtiments** se réduisent de 0,6% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution s'explique par la diminution des coûts de construction des bâtiments résidentiels (-0,8%) et des bâtiments non résidentiels (-0,6%). Par rapport à la période correspondante en 2024, les coûts de construction des bâtiments s'accroissent de 0,5% au quatrième trimestre de 2025.

Au titre des bâtiments non résidentiels, le recul de 0,6% des coûts de construction résulte de celle des prix de certains matériaux de base, notamment le sable (-6,0%), le fer à béton et acier (-4,4%), le carburant et lubrifiant (-2,6%) et, dans une moindre mesure, le ciment ordinaire (-0,2%). Toutefois, l'ampleur de cette baisse est limitée par le renchérissement des matériels de chantier (+7,2%) et des équipements pour béton (+6,2%).

S'agissant des bâtiments résidentiels, la diminution des coûts de construction s'explique par celle des prix du sable (-6,6%), du fer à béton et acier (-4,3%), des matériels d'atelier de bois (-1,0%), des matériaux de plomberie (-0,9%), ainsi que ceux de travaux d'électricité (-0,7%). Un repli des coûts est également observé au niveau des travaux de revêtement des murs et sols (-0,9%).

Graphique 2 : Evolution de l'indice des coûts de construction des bâtiments (ICCB)

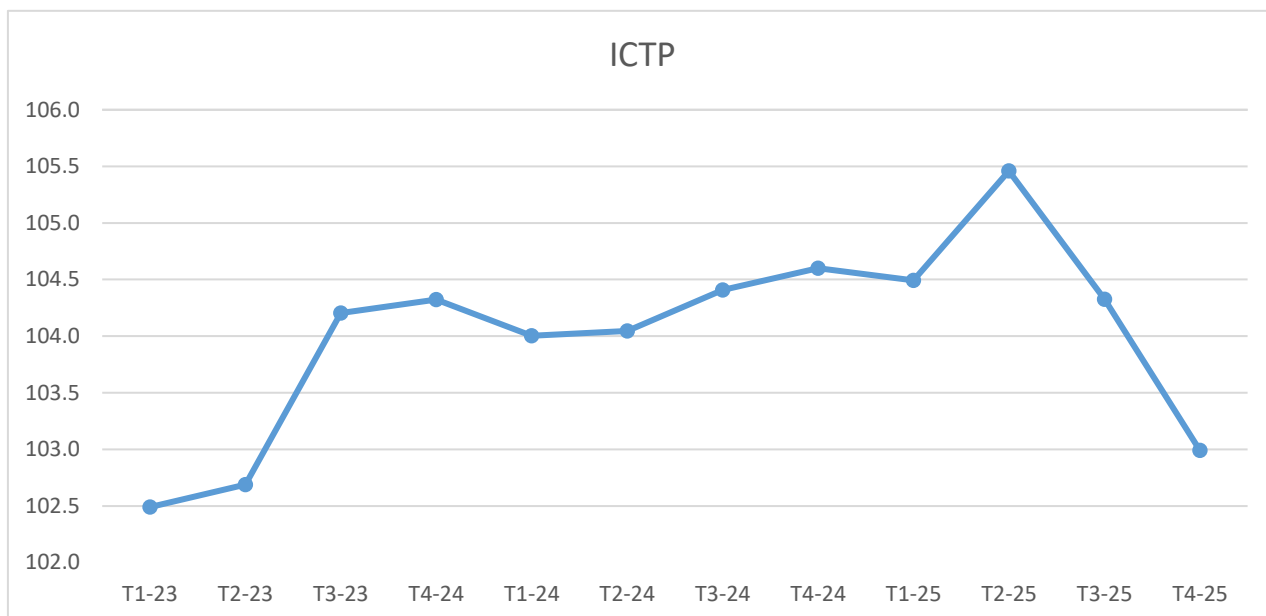


Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Les coûts de construction d'ouvrages de génie civil fléchissent

Les coûts de construction d'ouvrages de **génie civil** diminuent de 1,3%, en variation trimestrielle, en liaison essentiellement avec le repli des coûts des travaux de construction de chaussées (-1,8%). En revanche, au cours de la période sous revue, les travaux liés aux réseaux et aux constructions d'ouvrages d'art augmentent, respectivement, de 0,9% et 0,2%. En glissement annuel, les coûts des travaux publics reculent également de 1,5%, du fait de la baisse des coûts des travaux de construction des chaussées (-2,5%) et des ouvrages d'art (-0,2%), tandis que ceux des travaux de réseaux grimpent de 4,6%.

Graphique 3 : Evolution de l'indice des coûts de construction des travaux publics-Génie civil (ICTP)

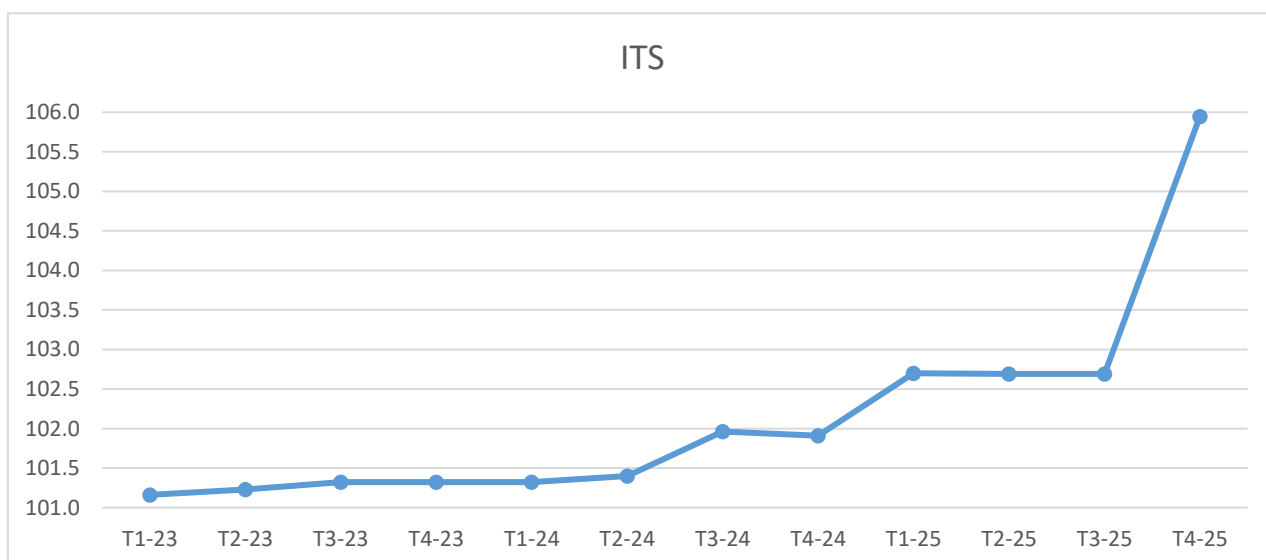


Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Les coûts des travaux spécialisés se réhaussent

Les coûts des **travaux spécialisés** se bonifient de 3,2% au quatrième trimestre de 2025, par rapport au trimestre précédent. Cette évolution résulte, principalement, de la hausse des coûts de la main d'œuvre (+8,5%), en particulier des rémunérations des ouvriers (+10,4%), malgré le recul des rémunérations des manœuvres (-13,0%). Toutefois la baisse des prix de l'énergie (-1,4%) a amoindri cette tendance haussière. En variation annuelle, les coûts des travaux spécialisés s'apprécient de 4,0%.

Graphique 4 : Evolution de l'indice des coûts des travaux spécialisés (ICTS)



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 2 : Indice des coûts de construction des bâtiments (ICCB)

Intitulés	Indice des Bâtiments Résidentiels (IBR)			Indice des Bâtiments Non Résidentiel (IBNR)			Indice Global des Bâtiments (ICCB)			Variations trimestrielles (T4-2025/T3-2025)			Variations annuelles (T4-2025/T4-2024)		
	T4-2024	T3-2025	T4-2025	T4-2024	T3-2025	T4-2025	T4-2024	T3-2025	T4-2025	IBR	IBNR	ICCB	IBR	IBNR	ICCB
Général	101,6	103,6	102,7	100,3	101,3	100,7	100,6	101,8	101,1	-0,8%	-0,6%	-0,6%	1,0%	0,4%	0,5%
Matériaux de construction	97,7	99,5	98,2	98,4	98,9	97,9	98,3	99,0	97,9	-1,3%	-1,0%	-1,1%	0,5%	-0,5%	-0,3%
Matériaux de base	95,1	98,7	96,9	96,5	97,4	96,3	96,2	97,7	96,4	-1,8%	-1,2%	-1,3%	1,9%	-0,2%	0,2%
Matériel d'atelier	100,3	100,1	99,3	100,7	99,4	99,0	100,7	99,5	99,0	-0,8%	-0,4%	-0,5%	-1,0%	-1,8%	-1,6%
Matériaux de plomberie et sanitaire	95,9	95,2	94,0	98,3	98,3	96,7	97,2	97,0	95,5	-1,3%	-1,7%	-1,5%	-2,0%	-1,6%	-1,8%
Matériaux pour travaux d'électricité	102,7	103,1	102,3	107,6	107,0	105,3	106,1	105,8	104,4	-0,7%	-1,6%	-1,3%	-0,4%	-2,1%	-1,6%
Revêtement des murs et sol	100,9	100,8	99,9	99,0	100,4	99,3	99,5	100,5	99,5	-0,9%	-1,1%	-1,1%	-1,0%	0,3%	0,0%
Peinture, vernis, chaux	101,4	101,5	101,6	101,8	102,0	101,6	101,7	101,9	101,6	0,1%	-0,4%	-0,3%	0,2%	-0,2%	-0,2%
Matériaux pour étanchéité	108,3	106,1	104,1	109,2	108,6	107,0	108,9	107,8	106,1	-1,9%	-1,4%	-1,5%	-3,8%	-2,0%	-2,5%
Autres matériaux de construction	100,7	103,2	104,1	97,2	102,7	102,7	99,0	102,9	103,4	0,9%	0,0%	0,5%	3,4%	5,6%	4,5%
Matériels de construction	108,0	113,9	116,1	104,0	112,6	120,7	104,7	112,8	120,0	1,9%	7,2%	6,3%	7,5%	16,1%	14,6%
Matériels de coffrage	110,7	117,9	118,2	106,4	116,5	116,7	107,2	116,7	117,0	0,2%	0,2%	0,2%	6,7%	9,7%	9,2%
Matériels pour travaux en hauteur	100,0	96,2	92,6	0	0	0,0	100,0	96,2	92,6	-3,8%	-	-3,8%	-7,4%	-	-7,4%
Equipements pour le béton	94,9	94,2	100,0	94,9	94,2	100,0	94,9	94,2	100,0	6,2%	6,2%	6,2%	5,4%	5,4%	5,4%
Outils de coupe et de façonnage	103,7	121,6	214,3	103,7	121,6	214,3	103,7	121,6	214,3	76,2%	76,2%	76,2%	106,7%	106,7%	106,7%
Main d'œuvre	113,1	115,2	115,3	111,8	114,1	113,8	112,3	114,5	114,4	0,2%	-0,2%	-0,1%	2,0%	1,8%	1,9%
Agent de maîtrise	100,2	100,5	100,0	99,0	99,6	100,0	99,1	99,7	100,0	-0,5%	0,4%	0,3%	-0,2%	1,0%	0,9%
Ouvrier	113,2	115,3	115,5	111,7	114,1	113,8	112,2	114,5	114,4	0,2%	-0,3%	-0,1%	2,0%	2,0%	2,0%
Manœuvre	111,9	114,4	114,4	114,2	114,4	114,4	113,2	114,4	114,4	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	0,1%	1,0%
Energie et transport	118,2	116,4	113,5	118,8	116,3	113,3	118,5	116,4	113,4	-2,5%	-2,6%	-2,5%	-4,0%	-4,6%	-4,3%
Carburant et lubrifiant	118,2	116,4	113,5	118,8	116,3	113,3	118,5	116,4	113,4	-2,5%	-2,6%	-2,5%	-4,0%	-4,6%	-4,3%
Biens et services de gestion du chantier	106,5	104,4	106,7	107,6	106,2	108,0	107,4	105,8	107,7	2,3%	1,6%	1,8%	0,2%	0,3%	0,3%
Eau, électricité et téléphone	106,5	104,4	106,7	107,6	106,2	108,0	107,4	105,8	107,7	2,3%	1,6%	1,8%	0,2%	0,3%	0,3%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 3 : Indice des coûts des travaux publics - Génie civil (ICTP)

Intitulés	Sous-indices									ICTP			Variations trimestrielles (T4-2025/T3-2025)				Variations annuelles (T4-2025/T4-2024)			
	Ouvrages d'art (OAR)			Chaussées (CHSE)			Réseaux (RS)						OAR	CHSE	RS	ICTP	OAR	CHSE	RS	ICTP
	T4-2024	T3-2025	T4-2025	T4-2024	T3-2025	T4-2025	T4-2024	T3-2025	T4-2025	T4-2024	T3-2025	T4-2025								
Général	103,2	102,8	103,0	104,7	104,0	102,1	106,2	110,2	111,1	104,6	104,3	103,0	0,2%	-1,8%	0,9%	-1,3%	-0,2%	-2,5%	4,6%	-1,5%
Matériaux de construction	105,7	104,7	105,8	105,2	103,8	101,4	107,9	113,0	115,8	105,6	104,9	103,4	1,1%	-2,3%	2,5%	-1,4%	0,1%	-3,6%	7,3%	-2,0%
Matériaux de base	103,4	100,3	102,1	104,6	102,4	100,4	103,4	102,4	102,2	104,5	102,3	100,7	1,7%	-2,0%	-0,1%	-1,6%	-1,3%	-4,0%	-1,1%	-3,6%
Matériel d'atelier	109,0	109,0	106,5	109,8	109,8	110,0	0	0	0	109,0	109,1	106,8	-2,3%	0,2%	-	-2,1%	-2,3%	0,2%	-	-2,1%
Matériaux de plomberie et sanitaire	0	0	0	115,0	123,9	115,0	118,2	136,8	146,2	116,2	128,8	126,8	-	-7,2%	6,8%	-1,6%	-	0,0%	23,7%	9,1%
Matériaux pour travaux d'électricité	0	0	0	0	0	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	0,0%	0,0%	-	-	0,0%	0,0%
Matériaux pour étanchéité	75,4	75,4	68,4	0	0	0	0	0	0	75,4	75,4	68,4	-9,3%	-	-	-9,3%	-9,3%	-	-	-9,3%
Autres matériaux de construction	102,5	103,3	118,4	92,5	92,2	92,2	97,9	97,9	97,9	98,9	99,3	108,8	14,6%	0,0%	0,0%	9,6%	15,6%	-0,3%	0,0%	10,1%
Matériels de construction	102,2	102,5	102,0	102,1	102,4	102,1	100,8	103,1	100,3	102,1	102,5	102,0	-0,4%	-0,3%	-2,8%	-0,5%	-0,2%	0,0%	-0,5%	-0,1%
Engins de transport	106,7	104,4	100,0	102,6	101,3	100,0	106,6	103,4	100,0	102,8	101,4	100,0	-4,3%	-1,3%	-3,3%	-1,4%	-6,3%	-2,6%	-6,2%	-2,7%
Engins de chantier	101,4	102,6	102,9	102,2	106,9	106,7	101,0	104,0	100,3	101,9	105,8	105,1	0,2%	-0,1%	-3,5%	-0,6%	1,5%	4,5%	-0,6%	3,2%
Autres matériels de chantier	98,4	96,9	100,0	100,6	99,0	101,7	99,4	99,4	100,0	100,4	98,9	101,5	3,2%	2,8%	0,7%	2,6%	1,7%	1,2%	0,6%	1,1%
Main d'œuvre	96,0	96,9	96,4	107,7	107,7	100,7	105,2	104,8	101,1	102,0	102,3	98,7	-0,5%	-6,6%	-3,6%	-3,6%	0,4%	-6,5%	-3,9%	-3,2%
Cadre	95,2	94,6	95,6	113,2	113,5	107,1	101,0	101,0	105,0	100,2	99,9	99,5	1,0%	-5,6%	4,0%	-0,4%	0,4%	-5,3%	4,0%	-0,7%
Agent de maîtrise	90,0	90,2	89,3	101,3	101,2	100,0	104,0	103,7	100,0	99,2	99,1	97,4	-0,9%	-1,2%	-3,6%	-1,7%	-0,8%	-1,3%	-3,9%	-1,8%
Ouvrier	97,4	99,6	100,8	104,6	107,0	100,0	107,9	108,8	101,3	99,8	102,0	100,6	1,3%	-6,5%	-6,9%	-1,4%	3,5%	-4,4%	-6,1%	0,8%
Manœuvre	100,0	98,3	85,6	116,9	114,9	100,0	116,9	114,9	100,0	112,6	110,7	96,3	-	-13,0%	-	-13,0%	-14,5%	-	-	-14,5%
Energie et transport	107,7	107,3	105,8	107,1	107,1	105,7	115,6	115,6	112,6	107,2	107,1	105,7	-1,4%	-1,3%	-2,6%	-1,3%	-1,8%	-1,3%	-2,6%	-1,4%
Carburant et lubrifiant	110,2	109,6	107,7	110,0	110,0	108,1	115,6	115,6	112,6	110,1	110,0	108,0	-1,8%	-1,8%	-2,6%	-1,8%	-2,3%	-1,8%	-2,6%	-1,9%
Transport de matériaux ou matériels	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0	0	0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%	-	0,0%	0,0%	0,0%	-	0,0%
Biens et services de gestion du chantier	100,2	100,1	100,1	102,6	100,3	102,2	0	0	0	100,8	100,1	100,6	0,0%	2,0%	-	0,5%	-0,1%	-0,3%	-	-0,1%
Eau, électricité et téléphone	102,6	100,2	102,2	102,6	100,3	102,2	0	0	0	102,6	100,3	102,2	2,0%	-	-	2,0%	-0,3%	-	-	-0,3%
Autres biens et services de gestion	100,1	100,1	100,0	0	0	0	0	0	0	100,1	100,1	100,0	-0,1%	-	-	-0,1%	-0,1%	-	-	-0,1%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Tableau 4 : Indice des coûts des travaux spécialisés (ICTS)

Intitulés	Indice du trimestre					Variation	
	T4-2024	T1-2025	T2-2025	T3-2025	T4-2025	Trimestrielle	Annuelle
Travaux spécialisés	101,9	102,7	102,7	102,7	105,9	3,2%	4,0%
Matériaux de construction	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%
Equipements électriques, hydrauliques et mécaniques	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%
Matériels de construction	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%
Equipements pour mesure et tests	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%
Main d'œuvre	102,0	104,0	104,0	104,0	112,8	8,5%	10,6%
Ouvrier	100,8	103,1	103,1	103,1	113,8	10,4%	12,9%
Manœuvre	116,9	114,9	114,9	114,9	100,0	-13,0%	-14,5%
Energie et transport	108,0	108,0	108,0	108,0	106,5	-1,4%	-1,4%
Carburant et lubrifiant	108,0	108,0	108,0	108,0	106,5	-1,4%	-1,4%
Biens et services de gestion du chantier	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%
Autres biens et services de gestion	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0%	0,0%

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Note aux lecteurs

Pour en savoir plus, la documentation méthodologique est disponible à l'adresse suivante :

https://www.ansd.sn/sites/default/files/2024-12/Note-methodologique_IBTP.docx

Tableaux de données en temps réel

Pour plus de détails, veuillez consulter le document « [Tableaux de données en temps réel](#) ».

Note de reconnaissance

L'ANSD exprime toute sa gratitude aux chefs d'entreprise et commerçants détaillants. En effet, le succès de l'ANSD dans sa mission de production et de diffusion des données de qualité au service de tous les usagers repose sur un partenariat bien établi sans lequel, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Champ couvert

L'IBTP est un indice composite agrégeant l'indice du coût de construction des bâtiments, l'indice des travaux de génie civil et l'indice des travaux spécialisés. La nomenclature utilisée s'apparente à la NAEMA rev1 notamment la section F « Construction » qui comprend 3 divisions à savoir « Constructions de bâtiments », « Génie civil » et « Activités spécialisées de construction ». Le champ des bâtiments couvre les bâtiments résidentiels ou à usage d'habitation (les constructions simples retenues dans le calcul de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) et les immeubles en hauteur de type (R+4 et R+6) et les bâtiments non résidentiels (écoles élémentaires, moyens et secondaires et structures sanitaires). L'indice des travaux publics se décline en trois sous-indices à savoir le sous-indice des travaux de construction d'ouvrage d'art (les ponts et les passerelles), le sous-indice des travaux de construction de chaussées (les routes et les pavés) et celui des réseaux (les travaux d'électrification). Pour les travaux spécialisés, il n'est retenu que le sous-indice des travaux de sondages.

Modalité de constitution de l'échantillon

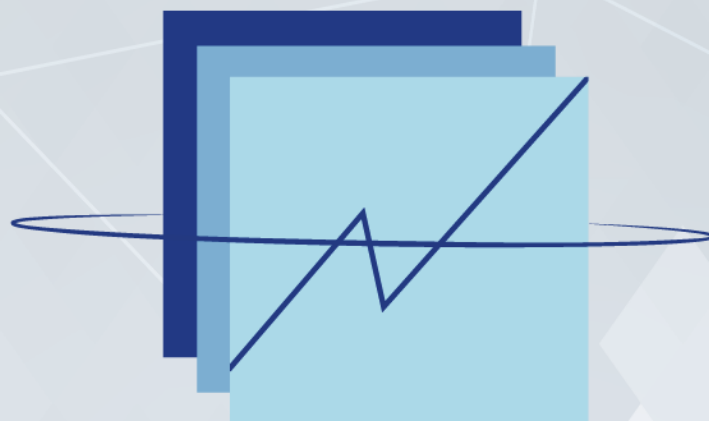
Un panier de matériaux et services intervenant dans les travaux de construction de chaque infrastructure est arrêté. Les paniers de matériaux sont obtenus à partir de l'exploitation d'échantillons de devis estimatifs de construction. A l'intérieur de chaque famille de produits, un échantillon de postes de matériaux ou services est retenu suivant la fréquence d'apparition dans les différents devis.

La constitution des points d'observation (points de vente) est faite par choix raisonné. Ces derniers sont essentiellement composés d'entreprises du Génie-Civil, d'unités produisant des intrants, telles que les cimenteries, de grandes quincailleries ainsi que des dépôts (sable, gravier, etc.). Le choix porté sur les différentes entreprises du Génie-Civil est en grande partie lié à leur taille notamment leurs chiffres d'affaires. Ces informations sont obtenues au niveau des Indices du Chiffre d'Affaires dans les Services de l'ANSD et de la Chambre de Commerce d'Industrie et d'Agriculture de Dakar (CCIAD). En outre, des orientations provenant des consultants du projet ont permis également de retenir certains fournisseurs d'intrants.

Modalité de calcul des indices

Les indices sont calculés de façon hiérarchique à partir des indices élémentaires des produits jusqu'à l'indice d'ensemble.

Pour le calcul des indices élémentaires, la formule de Jevons est utilisée, en raison de ses meilleures propriétés statistiques. Les indices de prix de niveau supérieur sont calculés en utilisant la formulation de l'indice à court terme de Young modifié.



ANSD

Agence Nationale de la
Statistique et de la Démographie



Rocade Fann Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL



(+221) 33 869 21 39 Fax : (+221) 33 824 36 15

Directeur général : Dr Abdou DIOUF

Directeur général Adjoint : Dr Momath CISSE

Directeur des Statistiques Economiques et de la Comptabilité Nationale :

Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques Conjoncturelles : Dr Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé
Dame DIOP

Collaborateurs : Khoudia WADE, Samba DIOP, Amy Collé CISSE, Mademba SY,
Alioune TAMBOURA

Distribution : Dr El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA

Infographie : Fodé DIEDHIOU