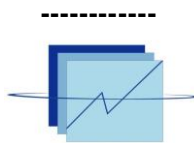


# République du Sénégal

Un Peuple – Un But – Une Foi



ANSD

Agence Nationale de  
la Statistique et de la Démographie

Direction des Statistiques économiques  
et de la Comptabilité nationale

## INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) (Base 100 en 2022)

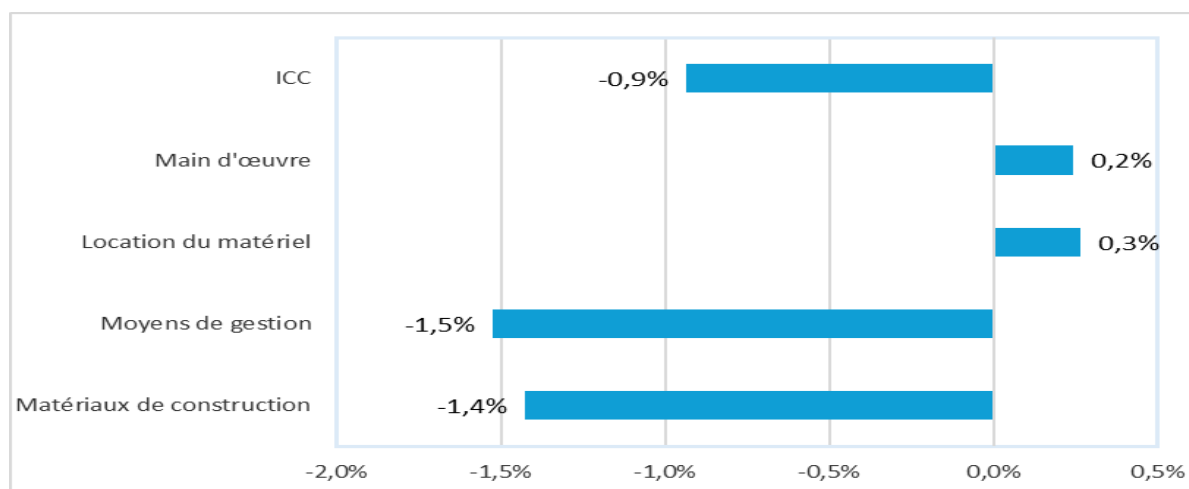
### AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice national du coût de la construction des bâtiments résidentiels. Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution du coût de la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'ICC est publié au plus tard 45 jours après le trimestre sous revue.

### Quatrième Trimestre 2025

Le coût de la construction des logements neufs à usage d'habitation baisse de 0,9% au quatrième trimestre 2025, comparé à celui du trimestre précédent. Cette évolution résulte essentiellement du repli des prix des « matériaux de construction » et du coût des « moyens de gestion ». En glissement annuel<sup>1</sup>, le coût de la construction évolue de +1,2%. Par ailleurs, le rapport des prix moyens des douze mois de 2025 sur ceux de 2024 fait ressortir une progression de 1,8%.

Graphique 1: Evolution trimestrielle de l'ICC et des quatre sous-indices



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

<sup>1</sup> Variation entre les mêmes trimestres de deux années consécutives

Le repli du coût des « **moyens de gestion** » (-1,5%) au quatrième trimestre 2025 est essentiellement imputable à la diminution des prix du carburant et lubrifiant (-2,5%), consécutive à la mesure de baisse des prix de l'essence et du gasoil intervenue en décembre 2025. Par ailleurs, les tarifs de l'eau et l'électricité se renchérissent respectivement de 1,9% et 2,2% en variation trimestrielle. En glissement annuel, les coûts des moyens de gestion baissent de 3,1%. De même, en moyenne sur l'année 2025, ils chutent de 1,7%, comparativement à l'année précédente.

Les prix des « **matériaux de construction** » fléchissent de 1,4% en rythme trimestriel, en raison de la diminution de ceux des matériaux de base (-1,9%), de plomberie et sanitaire (-1,4%), pour le revêtement des murs et sols (-0,9%), de menuiserie (-0,7%) ainsi que des matériaux pour les travaux d'électricité (-0,5%). Toutefois, les prix des peintures augmentent de 0,1% en variation trimestrielle. En glissement annuel, les matériaux se renchérissent de 1,0%. Sur l'année 2025, les prix de ces matériaux s'accroissent de 1,3% comparés à l'année précédente.

Le repli des prix des matériaux de base (-1,9%) au cours du trimestre sous revue est attribuable à celui des prix du sable (-6,8%), du fer à béton (-4,3%) et, dans une moindre mesure, du ciment ordinaire (-0,7%). En effet, la baisse des prix du sable intervient après la reprise progressive des activités au niveau des dépôts, après leur période de fermeture. Toutefois, les prix des graviers se bonifient de 0,6% sur la même période. En variation annuelle, les prix des matériaux de base se réduisent de 2,7%.

Les prix des matériaux pour étanchéité chutent de 1,9% en rythme trimestriel, sous l'effet du repli de ceux du feutre de bitume (-2,2%). Comparés à leur niveau au quatrième trimestre 2024, les prix baissent de 3,9%.

S'agissant des matériaux de plomberie et sanitaire, leurs prix se replient de 1,4%, sous l'effet de la diminution des prix des tuyaux en plastique (-1,5%). En comparaison à la période correspondante en 2024, les prix de ces matériaux reculent de 2,6%.

Les prix des matériaux pour le revêtement des murs et sols fléchissent de 0,9% en variation trimestrielle, à la suite du repli de ceux des carreaux pour sol et des carreaux pour mur (-0,9%). La baisse observée est essentiellement attribuable aux soldes en fin d'année. En glissement annuel, ces prix diminuent de 1,0%.

Quant aux matériaux de menuiserie, leurs prix se contractent de 0,7% au cours du trimestre sous revue, sous l'effet de la baisse de ceux des produits de menuiserie bois (-1,1%), de la menuiserie aluminium (-0,5%) et de la menuiserie métallique (-0,2%). En variation annuelle, les prix des matériaux chutent de 0,7%.

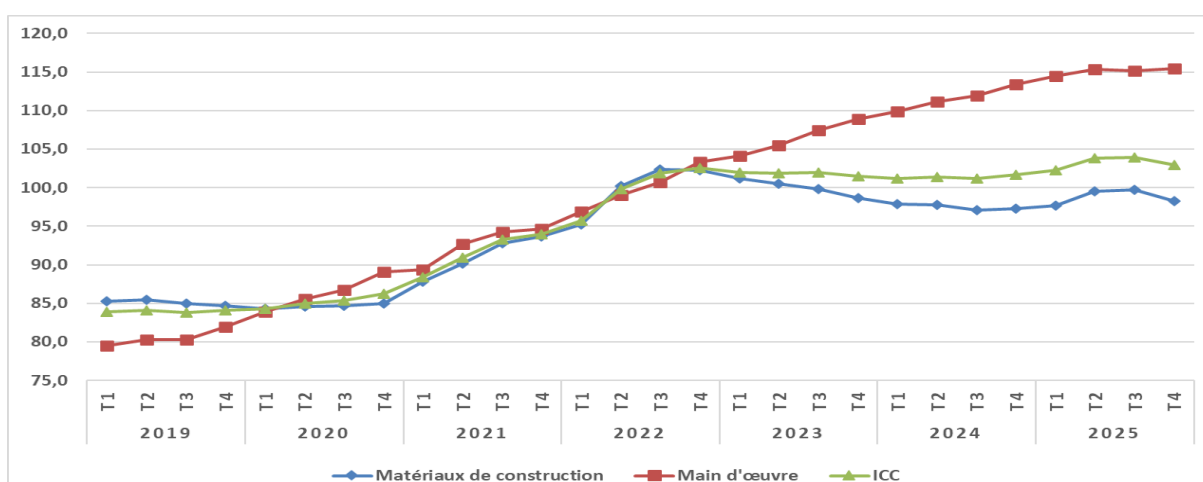
La diminution des prix des matériaux pour les travaux d'électricité (-0,5%) en rythme trimestriel est imputable à celle des prix des câbles VGV (-0,4%). En comparaison à la période correspondante en 2024, ces prix se contractent de 0,4%.

Concernant les peintures, leurs prix se bonifient de 0,1% au cours du trimestre sous revue, en raison de la hausse de ceux de la peinture à huile (-0,7%). En revanche, les prix de la peinture à eau enregistrent une légère hausse de 0,1% sur la même période. En glissement annuel, les prix des peintures fléchissent de 0,6%.

Au titre de la « **location du matériel** », leur coût augmente de 0,3% en rythme trimestriel, en raison de la hausse des coûts de location des serre-joints en fer (+2,3%) ainsi que des planches et chevrons en bois (+0,2%). En glissement annuel, ces coûts de location s'accroissent de 2,2%. Sur l'année, ils se réhaussent, en moyenne, de 3,4% par rapport à 2024.

Le coût de la « **main d'œuvre** » se relève de 0,2% au cours du trimestre sous revue, en relation avec la hausse des rémunérations des peintres (+1,0%), des maçons (+0,9%) et des coffreurs (+0,5%). Cependant, les rémunérations des électriciens, des carreleurs et des ferrailleurs baissent respectivement de 1,5%, 1,5% et 1,1%. Rapporté à son niveau du quatrième trimestre 2024, le coût de la main d'œuvre se bonifie de 1,8%. En moyenne sur l'année, les prix s'accroissent de 3,2%.

**Graphique 2: Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction et de l'ICC**



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 1: Evolution de l'ICC et de ses composantes au quatrième trimestre 2025**

Groupe de matériaux et services	Pondération	Indices pour le trimestre			Variation (%)			Contribution en point de pourcentage
		T4-2024	T3-2025	T4-2025	Trimestrielle	Annuelle	2025/2024	
<b>Matériaux de construction</b>	<b>7304</b>	<b>97,3</b>	<b>99,7</b>	<b>98,3</b>	<b>-1,4</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>-1,0</b>
Matériaux de base	4116	94,8	99,3	97,4	-1,9	2,7	2,7	-0,8
Matériaux de menuiserie	1349	100,0	100,0	99,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,1
Plomberie et sanitaire	358	94,2	92,9	91,7	-1,4	-2,6	-1,6	0,0
Travaux Electricité	280	102,5	102,6	102,1	-0,5	-0,4	2,1	0,0
Revêtement mur et sol	536	101,0	100,9	100,0	-0,9	-1,0	-0,4	0,0
Peinture	389	100,5	100,6	100,7	0,1	0,2	-0,8	0,0
Étanchéité	231	108,1	105,9	103,9	-1,9	-3,9	0,2	0,0
Autres matériaux	45	101,7	104,2	104,2	0,0	2,4	2,0	0,0
<b>Moyens de gestion</b>	<b>46</b>	<b>115,6</b>	<b>113,8</b>	<b>112,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>-3,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Location du matériel</b>	<b>105</b>	<b>117,0</b>	<b>119,2</b>	<b>119,6</b>	<b>0,3</b>	<b>2,2</b>	<b>3,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Main d'œuvre</b>	<b>2546</b>	<b>113,4</b>	<b>115,2</b>	<b>115,5</b>	<b>0,2</b>	<b>1,8</b>	<b>3,2</b>	<b>0,1</b>
<b>ICC</b>	<b>10000</b>	<b>101,7</b>	<b>103,9</b>	<b>102,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,9</b>

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 2: Prix moyens nationaux de certains matériaux de construction**

Libellé	Unité de mesure	T4-2024	T3-2025	T4-2025
Ciment 32,5 R	Tonne	72 149	70 950	70 006
Gravier 5/15 - 8/16	8 m <sup>3</sup>	109 069	113 873	115 380
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m <sup>3</sup>	133 114	137 201	136 931
Sable de dune	16 m <sup>3</sup>	63 348	93 026	86 672
Fer 6	100 Kg	38 177	41 002	38 360
Fer 8	100 Kg	49 586	49 996	48 334
Fer 10	100 Kg	49 563	49 049	47 325
Fer 12	100 Kg	49 632	49 512	47 722
Fer 14	100 Kg	56 497	55 102	54 409
Fil d'attache	kg	1 010	1 011	1 011
Pointes 7	kg	1 034	1 027	1 027
Pointes 8	kg	1 103	1 097	1 097
Porte en bois rouge pour salon	Unité	185 297	184 911	184 256
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	116 284	119 421	119 278
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	145 896	153 743	153 545
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	122 284	127 445	127 214
Fenêtre en bois rouge	Unité	129 572	127 741	126 733
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	106 841	113 286	113 377
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	99 823	96 306	96 026
Fenêtre en bois blanc	Unité	109 305	115 479	115 484
Porte métallique pour garage	Unité	310 886	319 454	320 476
Porte métallique pour entrée de la maison	Unité	142 472	142 441	143 850
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	85 334	88 996	89 431
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	27 820	23 513	23 160
Grille métallique pour fenêtre	Unité	59 002	58 191	57 607
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètre	68 614	62 973	62 937
Porte aluminium pour salon	Unité	220 393	207 380	206 647
Porte aluminium pour chambre	Unité	156 967	155 380	155 380
Fenêtre aluminium	Unité	106 897	104 347	103 935
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	43 069	39 892	37 897
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	53 401	55 029	53 377
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètre	72 426	64 430	65 669
Robinet puisage	Unité	2 211	2 207	2 198
Robinet poussoir	Unité	6 881	6 905	6 905
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	32 459	33 267	32 829
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	45 187	43 630	42 995

Libellé	Unité de mesure	T4-2024	T3-2025	T4-2025
Baignoire complet en porcelaine	Unité	100 921	97 835	97 835
Interrupteur Double Allumage	Unité	1 058	1 050	1 046
Interrupteur va-et-vient	Unité	879	879	879
Prise 2P+T	Unité	770	741	741
Prise simple	Unité	501	501	501
Disjoncteur modulaire	Unité	4 250	4 537	4 513
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3 684	3 835	3 838
Plinthe	mètre linéaire	536	534	517
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4 711	4 601	4 557
Peinture à eau	seau	7 024	8 546	7 187
Peinture à huile	seau	8 526	27 867	8 595

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

**Tableau 3 : Prix moyens de certaines variétés dans les régions au quatrième trimestre 2025**

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Ciment 32,5 R	Tonne	68908	70165	70531	74704	72829
Gravier 5/15 - 8/16	8 m <sup>3</sup>	112201	148929	128332	56105	136536
Gravier 3/8 ou grain de riz	8 m <sup>3</sup>	128831	183635	209227	65688	136536
Sable de dune	16 m <sup>3</sup>	91821	45000	75000	83647	55855
Fer 6	100 Kg	38142	39385	37832	39147	39369
Fer 8	100 Kg	49168	53000	37832	39147	39379
Fer 10	100 Kg	49225	53372	37665	39147	39379
Fer 12	100 Kg	49206	53497	37665	39147	39767
Fer 14	100 Kg	54409	57486	57046	47737	59542
Fil d'attache	kg	1000	1000	1000	1257	1000
Pointes 7	kg	1023	1000	1047	1000	1047
Pointes 8	kg	1121	1000	1047	1047	1047
Porte en bois rouge pour salon	Unité	183800	212605	264685	157490	158335
Porte en bois rouge pour salle de bain ou toilette	Unité	122024	117873	133400	101417	99066
Porte en bois rouge pour entrée	Unité	146405	182778	180607	140870	138956
Porte en bois rouge pour cuisine ou pour chambre	Unité	127646	130701	164654	108677	97526
Fenêtre en bois rouge	Unité	132469	121158	170941	95292	98908
Porte en bois blanc pour chambre	Unité	111768	92439	126190	64901	90210
Porte en bois blanc pour salle de bain	Unité	103627	91617	97609	61720	85544
Fenêtre en bois blanc	Unité	115484	91617	82913	67007	83062
Porte métallique pour garage	Unité	328752	249522	290439	319650	222025
Porte métallique pour entrée-maison	Unité	145145	142099	143743	141034	109848
Porte métallique pour la case des escaliers	Unité	89814	66429	71400	103840	60344
Imposte Métallique pour salle de bain	Unité	28939	18415	32317	17765	26918

Libellé	Unité de mesure	Dakar	Diourbel	Kaolack	Kolda	Saint-Louis
Grille métallique pour fenêtre	Unité	60269	55884	48700	46807	50915
Garde-corps métalliques pour rampes escaliers	3 mètres	64159	141777	61091	64134	58363
Porte aluminium pour salon	Unité	200822	247127	229577	165029	208013
Porte aluminium pour chambre	Unité	157137	144132	129624	107701	137571
Fenêtre aluminium	Unité	103499	108390	106970	80830	96159
Imposte aluminium pour salle de bain	Unité	41114	35276	35569	26535	38535
Grille aluminium pour fenêtre chambre	Unité	52175	55906	79739	26296	59119
Garde-corps aluminium pour rampes escaliers	3 mètres	70608	106582	50354	26203	90641
Robinet puisage	Unité	2175	2523	1990	2340	2000
robinet poussoir	Unité	6933	8254	4000	5092	5759
Lavabo complet sur pied en porcelaine	Unité	33131	36042	32633	27386	26166
Chaise anglaise avec chasse basse	Unité	42784	46838	43545	41195	37270
Baignoire complet en porcelaine	Unité	99550	78000	138875	87954	97679
Interrupteur Double Allumage	Unité	1072	1000	846	846	865
Interrupteur va-et-vient	Unité	878	1000	787	894	791
Prise 2P+T	Unité	736	787	742	818	771
Prise simple	Unité	500	500	523	500	500
Disjoncteur modulaire	Unité	4643	5233	3347	2979	3162
Carreaux mural en faïence	m <sup>2</sup>	3988	2993	3123	3240	3072
Plinthe	ml	515	536	518	523	500
Carreaux sol en grès cérame	m <sup>2</sup>	4751	3933	3804	3669	3974
Carreaux sol en grès polis	m <sup>2</sup>	7187	6206	7000	6204	6432
Peinture à eau	seau	8481	8164	7135	9420	9673
Peinture à huile	seau	32041	16415	16193	11344	25515

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence Nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

**Directeur général** : Dr Abdou DIOUF

**Directeur général adjoint** : Dr Momath CISSE

**Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale** : Mamadou Ngalgou KANE

**Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles** : Dr Amath DIAGO

**Chef du Bureau des Prix** : El Hadji Malick CISSE

**Comité de rédaction** : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP

**Collaborateurs** : Samba DIOP, Amy Collé CISSE, Mademba SY, Alioune TAMBOURA

**Equipe de collecte** : Haby SALL, Fatou Binetou FAYE, Adama FAYE, Djibril LY, Fatoumata YOUSOUFI, Sévérine Eléonor ASSINE, Sadou MBALLO

**Distribution** : Division de la Diffusion : El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA