



INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Juillet 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction baissent de 0,5% sur un mois.

Les prix des matériaux de construction se replient de 0,5% en juillet 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est due principalement à la baisse des prix des matériaux de base (-1,0%) ainsi que de la peinture (-0,4%). En glissement annuel¹, les prix évoluent de +3,1%.

La diminution des prix des **matériaux de base** (-1,0%) en rythme mensuel, est expliquée par celle des prix du sable (-5,9%) et, dans une moindre mesure, des prix du fer à béton (-0,7%) et du ciment ordinaire (-0,2%). En effet, le repli des prix du sable s'explique par la reprise progressive de l'activité de quelques dépôts à la suite de leur fermeture dans le cadre du renforcement du contrôle du secteur. Toutefois, les prix des graviers s'accroissent de 0,9% sur la même période. En variation annuelle, les prix des matériaux de base augmentent de 5,3%.

Les prix des produits de la **peinture** fléchissent de 0,4% en variation mensuelle, en raison du recul de ceux de la peinture à huile (-1,5%). Comparés à leur niveau du mois de juillet 2024, les prix diminuent de 0,7%.

Quant aux matériaux destinés aux **travaux d'électricité**, leurs prix se contractent de 0,1% en rythme mensuel, à la suite de la diminution de ceux des câbles VGV (-0,1%). En glissement annuel, les prix de ces matériaux se bonifient de 1,6%.

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

Le renchérissement des **matériaux de menuiserie** (+0,3%) est attribuable à celui des produits en aluminium (+1,1%). Cependant, les prix des produits en bois et métalliques sont restés stables sur la période sous revue. En comparaison à la période correspondante en 2024, les prix des matériaux se relèvent de 1,0%.

S'agissant des prix des **matériaux pour étanchéité**, ils se bonifient de 0,3% au cours du mois sous revue, sous l'effet de la hausse de ceux du feutre de bitume (+0,3%). En variation annuelle, les prix évoluent de +1,4%.

Le relèvement des prix des **matériaux de plomberie et sanitaire** (+0,2%) est imputable à celui des prix des tuyaux en plastique (+0,1%). En glissement annuel, les prix reculent de 1,1%.

Concernant les **matériaux pour le revêtement des murs et sol**, leurs prix augmentent de 0,1% en rythme mensuel, en raison de la montée de ceux des carreaux pour mur (+0,5%). Cependant, cette hausse est atténuée par le repli des prix des carreaux sol (-0,1%). En variation annuelle, les prix fléchissent de 0,8%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (%)
		Juil.-24	Juin-25	Juil.-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	97,4	100,9	100,4	-0,5	3,1	-0,5
Matériaux de base	5635	94,8	100,8	99,8	-1,0	5,3	-0,6
❖ Ciment Ordinaire	2262	103,8	100,4	100,2	-0,2	-3,5	-0,1
❖ Graviers	1300	105,2	107,9	108,8	0,9	3,4	0,1
❖ Sable	583	101,6	159,5	150,1	-5,9	47,7	-0,5
❖ Fer	1432	68,1	71,4	70,8	-0,7	4,0	-0,1
Matériaux de menuiserie	1847	100,6	101,4	101,7	0,3	1,0	0,1
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	94,7	93,6	93,7	0,2	-1,1	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	101,0	102,8	102,6	-0,1	1,6	0,0
Revêtement des murs et sol	734	102,2	101,3	101,4	0,1	-0,8	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,0	100,7	100,3	-0,4	-0,7	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	106,5	107,7	108,0	0,3	1,4	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	102,0	102,0	0,0	0,3	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

