



INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Mai 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction augmentent de 3,2% sur un mois.

Les matériaux de construction se renchérissent de 3,2% en mai 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est due principalement à la hausse des prix des matériaux de base (+5,8%). En glissement annuel¹, les prix se relèvent de 2,7%.

Les prix des **matériaux de base** augmentent 5,8% en rythme mensuel. Cette évolution est due à la hausse significative des prix du sable (+52,4%), en raison de la suspension temporaire des activités d'exploitation dans plusieurs carrières de sable des régions de Dakar et de Thiès. De même, les prix du fer à béton (+0,5%) et des graviers (+0,7%) ont contribué à cette tendance haussière. Toutefois, sur la même période, les prix du ciment ordinaire se sont contractés de 0,8%. En glissement annuel, les prix des matériaux de base se bonifient de 4,8%.

Concernant, les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sol**, ils s'accroissent de 0,3% en variation mensuelle, sous l'effet de la hausse de ceux des carreaux pour mur et sol (+0,3%). En comparaison à la période correspondante en 2024, les prix restent stables.

Les **matériaux de menuiserie** également se renchérissent de 0,3% en rythme mensuel, sous l'effet de l'accroissement des prix des produits de menuiserie en bois (+1,2%). Cependant, les prix des produits métalliques et aluminium se replient respectivement de 0,1% et 0,7%. Sur un an, les prix des matériaux de menuiserie s'apprécient de 0,2%.

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

S'agissant des prix des produits de **peinture**, ils baissent de 0,9% au cours du mois sous revue, à la suite de la diminution de ceux de la peinture à huile (-1,7%) et à eau (-0,7%). En glissement annuel, les prix fléchissent de 2,6%.

Le repli des prix des **matériaux de plomberie et sanitaire** (-0,4%) est attribuable à celui des prix des tuyaux en plastique (-1,7%). Toutefois, les prix des matériaux pour sanitaire en porcelaine et en inox n'ont pas connu de variations sensibles. En variation annuelle, les prix reculent de 1,7%.

Concernant, les matériaux destinés aux **travaux d'électricité**, leurs prix se contractent de 0,2% en rythme mensuel, sous l'effet du recul de ceux des interrupteurs et prises (-0,9%). En revanche, les prix des tubes orange augmentent de 0,3%. En variation annuelle, ils se bonifient de 3,3%.

Quant aux prix des **matériaux pour étanchéité**, ils sont restés stables sur la période sous revue mais s'accroissent de 2,4% en variation annuelle.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (%)
		Mai-24	Avr.-25	Mai-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	97,8	97,4	100,5	3,2	2,7	3,2
Matériaux de base	5635	95,8	94,9	100,4	5,8	4,8	3,2
❖ Ciment Ordinaire	2262	105,2	100,1	99,3	-0,8	-5,6	-0,2
❖ Graviers	1300	104,9	106,9	107,6	0,7	2,6	0,1
❖ Sable	583	101,5	102,4	156,1	52,4	53,8	3,2
❖ Fer	1432	70,3	72,9	73,2	0,5	4,2	0,1
Matériaux de menuiserie	1847	101,1	100,9	101,3	0,3	0,2	0,1
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	95,0	93,8	93,4	-0,4	-1,7	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	98,5	102,0	101,7	-0,2	3,3	0,0
Revêtement des murs et sol	734	101,4	101,1	101,4	0,3	0,0	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,2	99,5	98,6	-0,9	-2,6	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	103,5	106,0	106,0	0,0	2,4	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	103,6	103,6	0,0	1,9	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

