



INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Septembre 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction baissent de 0,5% sur un mois.

Les prix des matériaux de construction fléchissent de 0,5% en septembre 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est due principalement à la diminution des prix des matériaux de base (-0,9%) et des matériaux pour travaux d'électricité (-0,4%). En glissement annuel¹, les prix s'accroissent de 2,6%.

Les prix des **matériaux pour étanchéité** diminuent de 1,0% au cours du mois sous revue, en lien avec le recul de ceux du feutre de bitume (-1,0%). Cependant, en glissement annuel, les prix enregistrent une hausse de 0,6%.

Les prix des **matériaux de base** se contractent de 0,9% en rythme mensuel, en raison du repli de ceux du sable (-4,2%), du fer à béton (-1,4%) et, dans une moindre mesure, des graviers (-0,1%). En revanche, les prix du ciment ordinaire augmentent légèrement de 0,2% sur la même période. En variation annuelle, les prix des matériaux de base s'accroissent de 4,7%.

Au titre des matériaux destinés aux **travaux d'électricité**, leurs prix se replient de 0,4%, principalement imputable à la baisse de ceux des câbles VGV (-0,6%). Cependant, en variation annuelle, les prix affichent une hausse de 0,9%.

Les prix des **produits de peinture** se contractent de 0,3% en variation mensuelle, sous l'effet de la diminution de ceux de la peinture à huile (-1,0%). Toutefois, cette baisse est limitée par la stabilité

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

des prix de la peinture à eau sur la même période. En glissement annuel, les prix reculent de 1,7%.

Le repli des prix des **matériaux de plomberie et sanitaire** (-0,2%) en rythme mensuel est imputable à celui des tuyaux en plastique (-0,3%). Comparés à la période correspondante en 2024, les prix fléchissent de 2,8%.

Les **matériaux de menuiserie** se renchérissent de 0,1% au cours du mois sous revue, en raison de la hausse des prix des produits en bois et métalliques (+0,1%). Cependant, les prix des produits aluminium demeurent stables sur la même période. Comparés à leur niveau de septembre 2024, les prix des matériaux se relèvent de 1,1%.

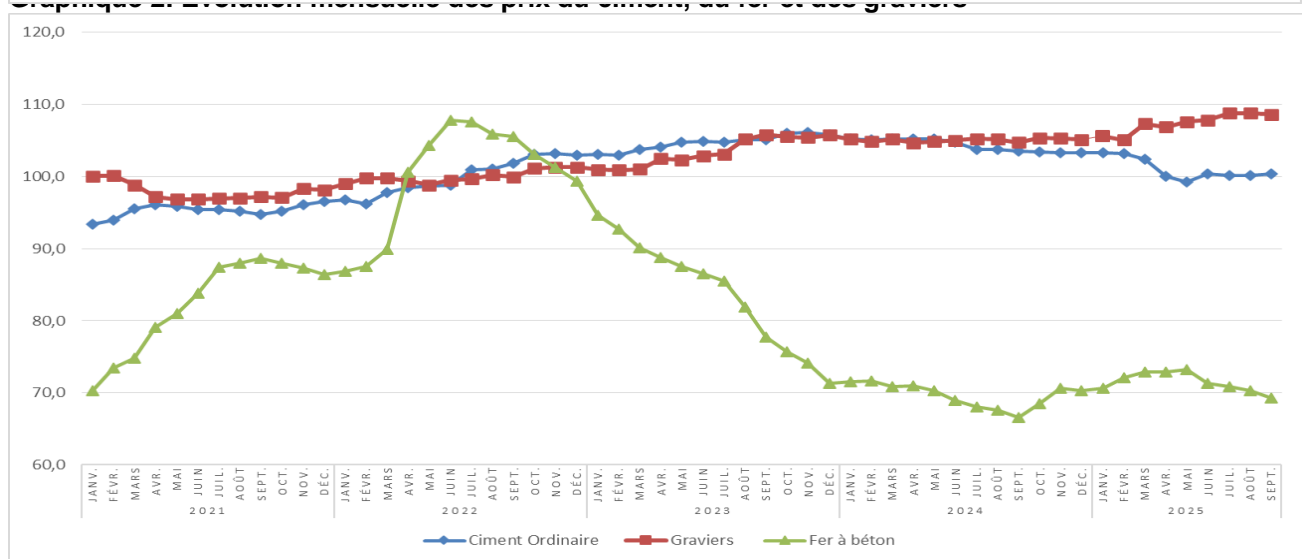
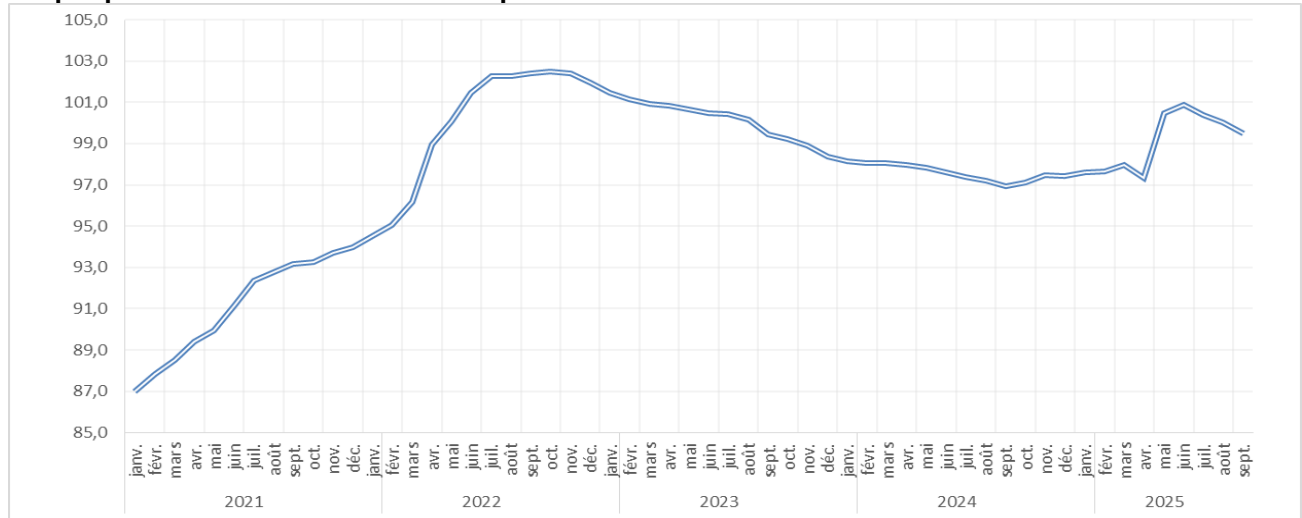
Concernant les **matériaux pour le revêtement des murs et sol**, leurs prix s'apprécient de 0,1% en rythme mensuel, sous l'effet de la hausse de ceux des carreaux pour mur (+0,4%). Cependant, cette évolution est amoindrie par le repli des prix des carreaux sol (-0,1%) sur la même période. En variation annuelle, les prix augmentent de 0,2%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (%)
		Sept.-24	Août-25	Sept.-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	96,9	100,0	99,5	-0,4	2,9	-0,4
Matériaux de base	5635	94,0	99,3	98,5	-0,5	5,0	-0,3
❖ Ciment Ordinaire	2262	103,5	100,2	100,3	0,2	-3,1	0,0
❖ Graviers	1300	104,8	108,8	108,7	-0,1	3,7	0,0
❖ Sable	583	100,2	146,6	140,4	-4,2	40,1	-0,4
❖ Fer	1432	66,6	70,3	69,3	-1,4	4,1	-0,1
Matériaux de menuiserie	1847	100,6	101,6	101,6	0,1	1,1	0,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	94,5	92,1	91,9	-0,2	-2,8	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	101,4	102,6	102,2	-0,4	0,9	0,0
Revêtement des murs et sol	734	101,4	101,6	101,7	0,1	0,2	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,7	100,3	100,0	-0,3	-1,7	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	106,3	108,0	106,9	-1,0	0,6	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	102,0	102,0	0,0	0,3	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Évolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Dr Abdou DIOUF

Directeur général Adjoint : Dr Momath CISSE

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Dr Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP

Collaborateurs : Samba DIOP, Amy Collé CISSE, Mademba SY, Alioune TAMBOURA

Equipe de collecte : Haby SALL, Fatou Binetou FAYE, Adama FAYE, Djibril LY, Fatoumata YOUSOUFI, Sévérine Eléonor ASSINE, Sadou MBALLO

Distribution : Division de la Diffusion, Dr El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA