



INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Décembre 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction se replient de 0,5% sur un mois.

Les prix des matériaux de construction baissent de 0,5% en décembre 2025, comparative-ment au mois précédent. Cette évolution est principalement due à la diminution des prix des matériaux de base (-0,8%) et des matériaux pour le revêtement des murs et sol (-0,5%). En glissement annuel¹, les prix augmentent de 1,0%. Sur l'ensemble de l'année 2025, les prix moyens annuels s'accroissent de 1,4%, comparés à ceux de 2024.

Les prix des **matériaux de base** se contractent de 0,8% en variation mensuelle, en raison de la baisse de ceux du fer à béton (-2,3%), des graviers (-0,9%), du ciment ordinaire (-0,4%) ainsi que du sable (-0,2%). Toutefois, en glissement annuel, les prix des matériaux de base évoluent de +1,7%.

S'agissant des **matériaux pour le revêtement des murs**, leurs prix fléchissent de 0,5% au cours du mois sous revue, à la suite du repli de ceux des carreaux mur (-0,7%) et des carreaux sol (-0,4%). En variation annuelle, les prix de ces matériaux diminuent de 0,5%.

Les prix des **produits de peinture** baissent légèrement de 0,1% en variation mensuelle, en raison du recul de ceux de la peinture à huile (-0,4%). Cependant, les produits de peinture se renchéris-sent de 0,6%, en comparaison à la période correspondante en 2024.

Quant aux **matériaux de menuiserie** et pour **étanchéité**, leurs prix demeurent stables sur la pé-

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

riode sous revue. Toutefois, en glissement annuel, ils évoluent respectivement de +1,3% et -1,4%.

Concernant les **matériaux de plomberie et sanitaire**, leurs prix se bonifient de 0,1% en rythme mensuel, sous l'effet de la hausse de ceux des matériaux pour sanitaire en inox (+0,4%). Toutefois, cette évolution est atténuée par la diminution des prix des tuyaux en plastique (-0,1%) sur la même période. En glissement annuel, les prix fléchissent de 3,0%.

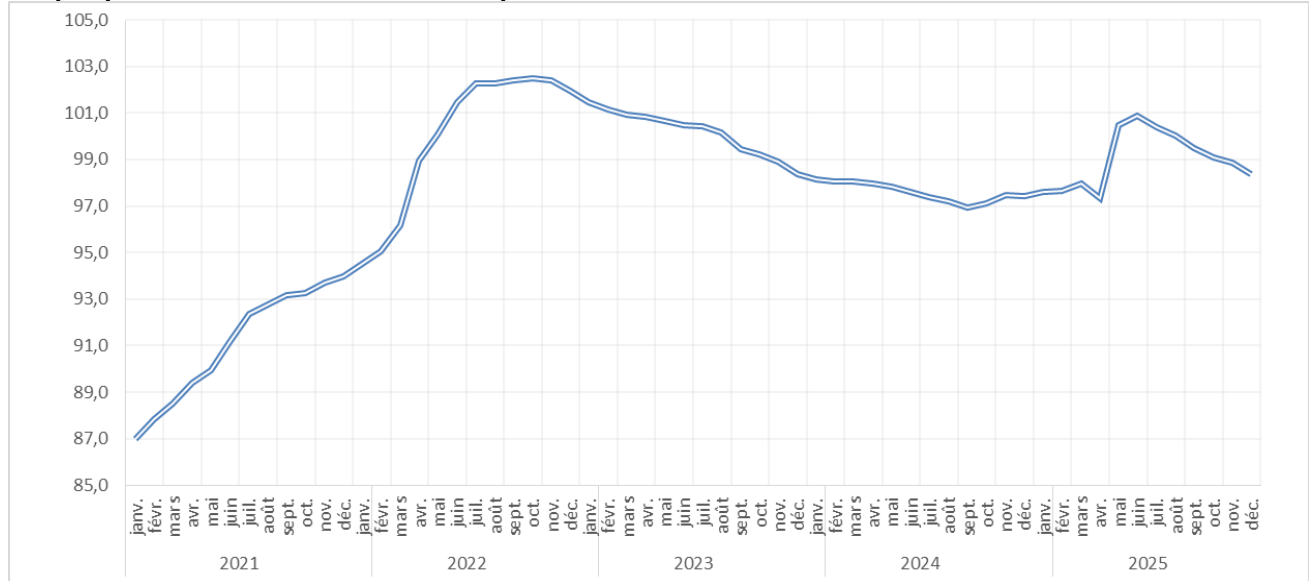
Le renchérissement des matériaux destinés aux **travaux d'électricité** (+0,3%) sur la période sous revue, est imputable à celui des prix des tubes orange (+0,8%). Comparés à leur niveau au mois de décembre 2024, les prix se réduisent de 0,4%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composantes

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)			Contribution à la variation mensuelle (%)
		Déc.-24	Nov.-25	Déc.-25	mensuel	annuel	2025/2024	
INDICE GLOBAL	10000	97,4	98,9	98,4	-0,5	1,0	1,4	-0,5
Matériaux de base	5635	95,1	97,5	96,7	-0,8	1,7	2,5	-0,5
❖ Ciment Ordinaire	2262	103,3	99,6	99,1	-0,4	-4,0	-3,5	-0,1
❖ Graviers	1300	105,2	110,3	109,3	-0,9	3,9	2,7	-0,1
❖ Sable	583	101,6	135,0	134,8	-0,2	32,7	28,9	0,0
❖ Fer	1432	70,3	67,6	66,1	-2,3	-6,0	1,1	-0,2
Matériaux de menuiserie	1847	99,9	101,3	101,2	0,0	1,3	0,4	0,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	94,4	91,6	91,6	0,1	-3,0	-1,8	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	102,7	102,0	102,3	0,3	-0,4	2,1	0,0
Revêtement des murs et sol	734	101,6	101,6	101,1	-0,5	-0,5	0,1	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	99,5	100,2	100,1	-0,1	0,6	-1,1	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	108,5	106,9	106,9	0,0	-1,4	1,4	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	102,0	102,0	0,0	0,3	0,5	0,0

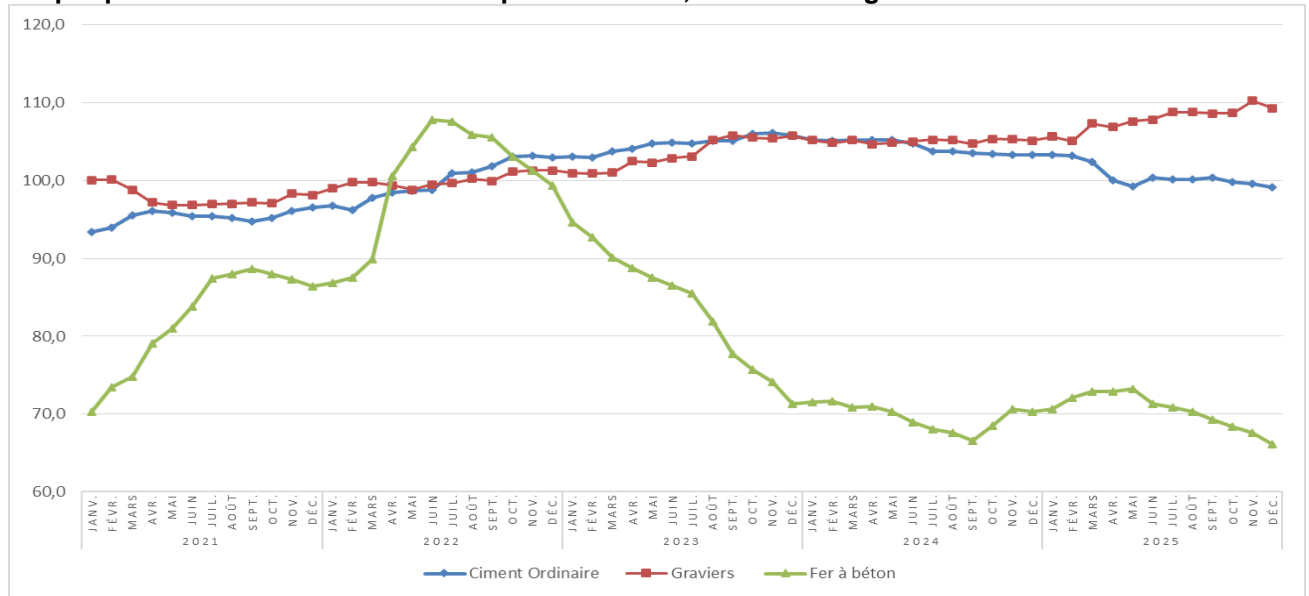
Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Évolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 2: Évolution mensuelle des prix du ciment, du fer et des graviers



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15
Directeur général : Dr Abdou DIOUF
Directeur général Adjoint : Dr Momath CISSE
Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE
Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Dr Amath DIAGO
Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE
Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP
Collaborateurs : Samba DIOP, Amy Collé CISSE, Mademba SY, Alioune TAMBOURA
Equipe de collecte : Haby SALL, Fatou Binetou FAYE, Adama FAYE, Djibril LY, Fatoumata YOUSSEFI, Sévé-
 rine Eléonor ASSINE, Sadou MBALLO
Distribution : Division de la Diffusion, Dr El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA