

INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Avril 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction baissent de 0,6% sur un mois.

Les matériaux de construction se replient de 0,6% en avril 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est consécutive à la baisse des prix des matériaux de base (-1,0%) et des matériaux destinés aux travaux d'électricité (-0,7%). En glissement annuel¹, les prix diminuent de 0,6%.

Les prix des **matériaux de base** se contractent de 1,0% en rythme mensuel, en raison de la diminution de ceux du ciment ordinaire (-2,3%) et des graviers (-0,4%). Toutefois, les prix du fer à béton restent constants, tandis que ceux du sable, qui augmentent de 1,0% sur la période sous revue. En glissement annuel, les prix des matériaux de base baissent également de 1,0%.

Les prix des matériaux destinés aux **travaux d'électricité** se replient de 0,7% au cours du mois sous revue, à la suite notamment du fléchissement de ceux des câbles VGV (-1,6%). Cependant, en variation annuelle, ils augmentent de 3,4%.

S'agissant des prix des **matériaux de plomberie et sanitaire**, ils se contractent de 0,3%, principalement sous l'effet de la diminution des prix des matériaux pour sanitaires en porcelaine (-0,5%). En variation annuelle, les prix de ces matériaux reculent de 1,2%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sol** se replient de 0,3% en variation mensuelle, sous l'effet du recul de ceux des carreaux pour sol (-0,8%). Comparés à leur niveau en avril

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

2024, les prix baissent de 0,8%.

Les prix des produits de **peinture** se replient de 0,2% en rythme mensuel, en raison du fléchissement des prix de la peinture à huile (-0,7%) et de celle à eau (-0,1%). En variation annuelle, les prix se contractent de 1,9%.

La diminution des prix des **matériaux pour étanchéité** (-0,2%) au cours du mois sous revue, résulte en particulier de celle des prix du feutre de bitume (-0,2%) et des enduits (-0,1%). Sur un an, les prix s'accroissent de 2,1%.

Les **matériaux de menuiserie** se renchérissent de 0,1% au cours du mois sous revue, à la suite de la hausse des prix des produits de menuiserie en bois (+0,1%) et métallique (+0,1%). Toutefois, les prix des produits en aluminium restent stables. En variation annuelle, les prix des matériaux de menuiserie fléchissent de 0,4%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (en point de %)
		Avr.-24	Mars-25	Avr.-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	98,0	98,0	97,4	-0,6	-0,6	-0,6
Matériaux de base	5635	95,9	95,9	94,9	-1,0	-1,0	-0,6
❖ Ciment Ordinaire	2262	121,4	102,5	100,1	-2,3	-4,9	-0,6
❖ Gravier	1300	102,8	107,4	106,9	-0,4	2,1	-0,1
❖ Sable	583	107,0	101,4	102,4	1,0	1,1	0,1
❖ Fer	1432	109,4	72,9	72,9	0,0	2,7	0,0
Matériaux de menuiserie	1847	101,3	100,9	100,9	0,1	-0,4	0,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	95,0	94,2	93,8	-0,3	-1,2	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	98,6	102,7	102,0	-0,7	3,4	0,0
Revêtement des murs et sol	734	101,9	101,4	101,1	-0,3	-0,8	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,4	99,7	99,5	-0,2	-1,9	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	103,8	106,2	106,0	-0,2	2,1	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	103,6	103,6	0,0	1,9	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

