



INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Mars 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en T1-2018, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction augmentent de 0,2% sur un mois.

Les matériaux de construction se renchérissent de 0,2% en mars 2025, comparativement au mois précédent. Cette évolution est consécutive à la hausse des prix des matériaux de base (+0,3%), de menuiserie (+0,2%) ainsi que pour le revêtement des murs et sol (+0,2%). Toutefois, en variation annuelle¹, les prix restent constants.

Les prix des **matériaux de base** se relèvent de 0,3% en rythme mensuel, en raison de l'augmentation de ceux des graviers (+2,0%) ainsi que du fer à béton (+1,2%). En revanche, les prix du ciment ordinaire et du sable se replient respectivement de 0,8% et 0,6% sur la même période. En glissement annuel, les prix des matériaux de base évoluent de +0,3%.

Les prix des **matériaux de menuiserie** se bonifient de 0,2% au cours du mois sous revue, à la suite de la hausse de ceux des produits de menuiserie bois (+0,4%) et dans une moindre mesure, des produits de la menuiserie métallique (+0,1%). Toutefois, les prix des produits de la menuiserie aluminium restent stables. En variation annuelle, les prix des matériaux de menuiserie reculent de 0,4%.

Les prix des **matériaux pour le revêtement des murs et sol** augmentent de 0,2% en variation mensuelle, sous l'effet de la bonification de ceux des carreaux mur (+0,3%). En comparaison à la période correspondante en 2024, les prix se replient de 0,5%.

¹ Variation entre les mêmes mois de deux années consécutives

Les prix des produits de **peinture** augmentent légèrement de 0,1% au cours du mois sous revue, du fait de la hausse de ceux des peintures à eau (+0,3%). Toutefois, cette hausse est atténuée par le recul des prix de la peinture à la chaux (-1,6%). En glissement annuel, les prix se contractent de 1,7%.

Les prix des matériaux pour **travaux d'électricité** restent stables en rythme mensuel. Cependant, ils augmentent de 4,7% en rythme annuel, sous l'effet notamment de la forte hausse des prix des câbles VGV (+11,4%).

La contraction des prix des **matériaux pour étanchéité** (-0,8%) au cours de la période sous revue, résulte de celle des prix du feutre de bitume (-0,9%) et des enduits (-0,5%). En glissement annuel, ils diminuent également de 0,8%.

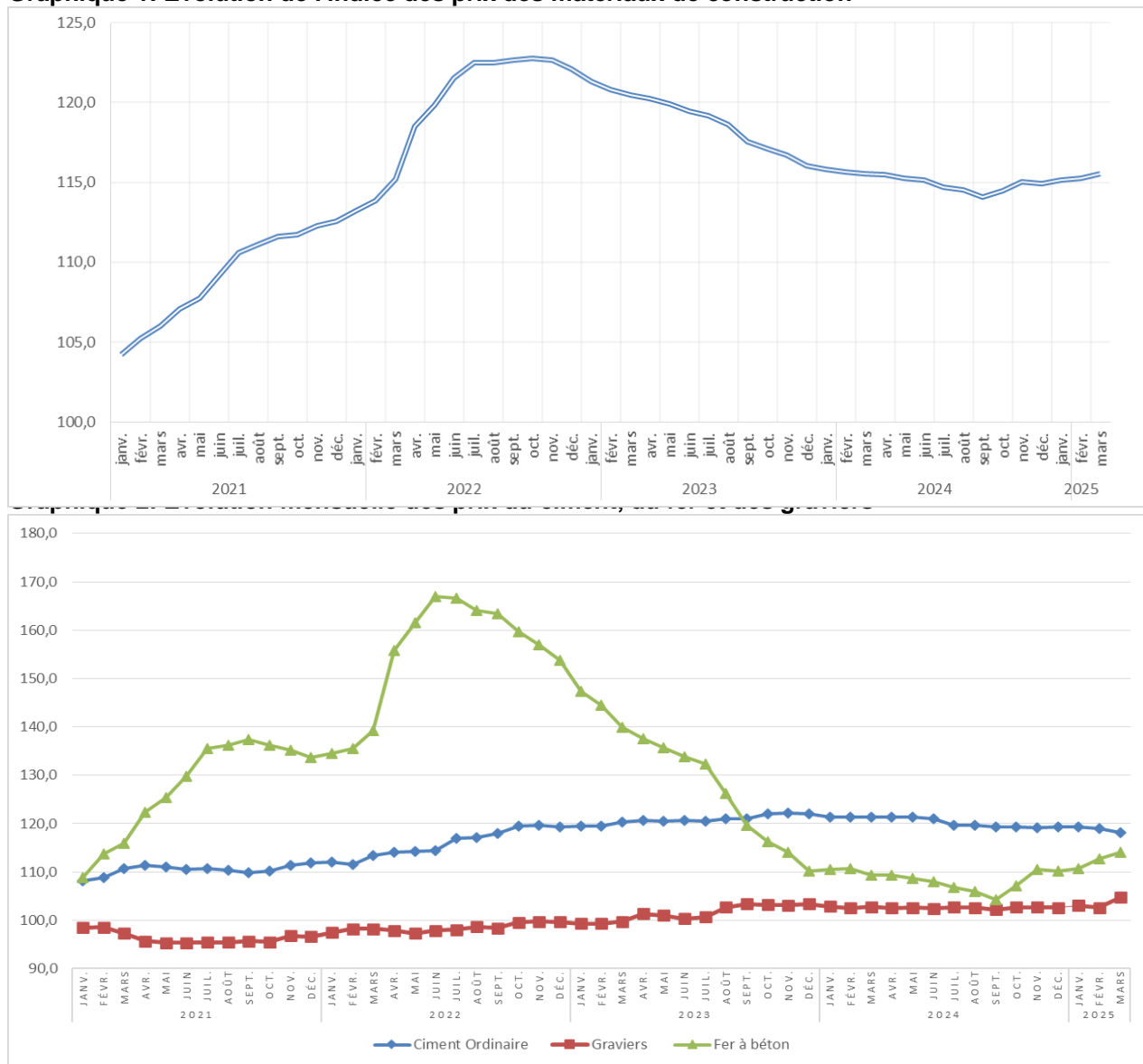
Concernant les prix des **matériaux de plomberie et sanitaire**, ils affichent une baisse de 0,2% en rythme mensuel, en raison du recul de ceux des matériaux pour sanitaires en porcelaine (-0,2%). En variation annuelle, les prix de ces matériaux baissent de 2,0%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (en point de %)
		Mars-24	Févr.-25	Mars-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	115,5	115,3	115,5	0,2	0,0	0,2
Matériaux de base	5635	112,5	112,4	112,8	0,3	0,3	0,2
❖ Ciment Ordinaire	2262	121,4	119,1	118,1	-0,8	-2,7	-0,2
❖ Graviers	1300	102,8	102,6	104,7	2,0	1,9	0,3
❖ Sable	583	107,0	107,6	106,9	-0,6	-0,1	0,0
❖ Fer	1432	109,4	112,8	114,1	1,2	4,4	0,2
Matériaux de menuiserie	1847	126,0	125,2	125,5	0,2	-0,4	0,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	113,0	110,8	110,7	-0,2	-2,0	0,0
Matériaux pour travaux d'électricité	383	118,7	124,3	124,2	0,0	4,7	0,0
Revêtement des murs et sol	734	120,0	119,1	119,3	0,2	-0,5	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	108,9	106,9	107,0	0,1	-1,7	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	110,9	110,9	109,9	-0,8	-0,8	0,0
Autres matériaux de construction	61	104,7	104,7	105,8	1,1	1,1	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Graphique 1: Évolution de l'indice des prix des matériaux de construction



Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

Agence nationale de la Statistique et de la Démographie, Rocade Fan Bel-air Cerf-volant, Colobane. BP 116 Dakar
 RP - SENEGAL Tél. : (221) 33 869 21 39 Fax : (221) 33 824 36 15

Directeur général : Dr Abdou DIOUF

Directeur général Adjoint: Dr Momath CISSE

Directeur des Statistiques économiques et de la Comptabilité nationale : Mamadou Ngalgou KANE

Chef de la Division des Statistiques conjoncturelles : Dr Amath DIAGO

Chef du Bureau des Prix : El Hadji Malick CISSE

Comité de rédaction : El Hadji Malick CISSE, Ndèye Mareme dite M. DIOP, Modou Ndoumbé Dame DIOP

Collaborateurs : Samba DIOP, Amy Collé CISSE, Mademba SY, Alioune TAMBOURA

Distribution : Division de la Diffusion, Dr El Hadji Malick GUEYE, Alain François DIATTA