



INDICE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION (IMC) Août 2025

AVERTISSEMENT

L'Agence nationale de la Statistique et de la Démographie (ANSD) met à la disposition des utilisateurs l'Indice mensuel des Prix des Matériaux de Construction (IMC). Cet indice base 100 en 2022, mesure l'évolution des prix des matériaux entrant dans la construction des logements à usage d'habitation. Les indices sont de type Laspeyres et les pondérations sont issues des devis quantitatifs et estimatifs sur les types de logement les plus représentatifs du secteur au niveau national. Le champ couvert par l'indice est l'ensemble du pays découpé en zones écologiques/économiques, à savoir le Sud, le Nord, le Centre Nord, l'Ouest et le Centre Sud. Ces cinq zones sont représentées respectivement par Kolda, Saint Louis, Diourbel, Dakar et Kaolack. La collecte des prix se fait dans les capitales de ces régions. Le panier suivi dans chaque zone comprend 101 variétés. L'IMC est publié au plus tard 30 jours après le mois sous revue.

Les prix des matériaux de construction baissent de 0,4% sur un mois.

Les prix des matériaux de construction se contractent de 0,4% en août 2025, comparative-ment au mois précédent. Cette évolution est due principalement à la baisse des prix des matériaux de plomberie et sanitaire (-1,7%) ainsi que des matériaux de base (-0,5%). En glissement annuel¹, les prix évoluent de +2,9%.

Les prix des **matériaux de plomberie et sanitaire** fléchissent de 1,7% en variation mensuelle, en raison du repli de ceux des matériaux pour sanitaire en porcelaine (-2,3%) et des tuyaux en plastique (-0,8%). Comparés à leur niveau du mois d'août 2024, les prix diminuent de 2,6%.

Les prix des **matériaux de base** se replient de 0,5% au cours du mois sous revue, à la suite de la baisse de ceux du sable (-2,3%) ainsi que du fer à béton (-0,8%). Néanmoins, les prix du ciment ordinaire et des graviers sont restés stables sur la même période. En variation annuelle, les prix des matériaux de base s'accroissent de 5,0%.

Le repli des prix des **matériaux de menuiserie** (-0,1%) est imputable à celui des prix des produits en aluminium (-0,3%). Cependant, les prix des produits en bois et métalliques n'ont pas connu de variations sensibles sur la période sous revue. En glissement annuel, les prix des matériaux se bonifient de 0,9%.

Comparativement à ceux du mois précédent, les prix des matériaux destinés aux **travaux**

¹ Variation entre un mois donné et le même mois de l'année précédente

d'électricité restent stables en août 2025. Toutefois, en variation annuelle, les prix se relèvent de 1,3%.

Les prix des **produits de la peinture** et des **matériaux pour étanchéité** demeurent également inchangés en variation mensuelle. Cependant, en glissement annuel, ils enregistrent respectivement une baisse de 0,7% et une hausse de 1,6%.

Au titre des **matériaux pour le revêtement des murs et sol**, leurs prix se relèvent de 0,2% en rythme mensuel, en liaison avec la hausse de ceux des carreaux sol (+0,4%). Cependant, cette hausse est atténuée par le repli des prix des carreaux pour mur (-0,2%). En variation annuelle, les prix s'apprécient de 0,2%.

Tableau 1: Évolution de l'Indice des prix des matériaux de construction et de ses composants

Libellé	Poids	Indices mensuels			Variation en rythme (%)		Contribution à la variation mensuelle (%)
		Août-24	Juil.-25	Août-25	mensuel	annuel	
INDICE GLOBAL	10000	97,2	100,4	100,0	-0,4	2,9	-0,4
Matériaux de base	5635	94,6	99,8	99,3	-0,5	5,0	-0,3
❖ Ciment Ordinaire	2262	103,8	100,2	100,2	0,0	-3,4	0,0
❖ Graviers	1300	105,2	108,8	108,8	0,0	3,4	0,0
❖ Sable	583	101,5	150,1	146,6	-2,3	44,5	-0,2
❖ Fer	1432	67,6	70,8	70,3	-0,8	3,9	-0,1
Matériaux de menuiserie	1847	100,6	101,7	101,6	-0,1	0,9	0,0
Matériaux de plomberie et sanitaire	490	94,6	93,7	92,1	-1,7	-2,6	-0,1
Matériaux pour travaux d'électricité	383	101,3	102,6	102,6	0,0	1,3	0,0
Revêtement des murs et sol	734	101,4	101,4	101,6	0,2	0,2	0,0
Peinture, vernis, chaux	533	101,0	100,3	100,3	0,0	-0,7	0,0
Matériaux pour étanchéité	317	106,3	108,0	108,0	0,0	1,6	0,0
Autres matériaux de construction	61	101,7	102,0	102,0	0,0	0,3	0,0

Source : ANSD/DSECN/DSC/BP

